



Асоціація
індустріальних
парків України

Виконавчий директор АІНПУ: **Николин І.Ю.**

Індустріальні парки- акселератори економічного розвитку регіонів України










м. Київ
07.12.2016



7 кроків

Індустріальний парк – визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій...(Закон України “Про індустріальні парки”).

-  1 крок вибір території
-  2 крок підготовка та затвердження концепції індустріального парку
-  3 крок прийняття рішення про створення індустріального парку
-  4 крок включення до «Реєстру індустріальних парків»
-  5 крок вибір керуючої компанії, укладення договору
-  6 крок визначення учасників індустріального парку
-  7 крок початок роботи індустріального парку



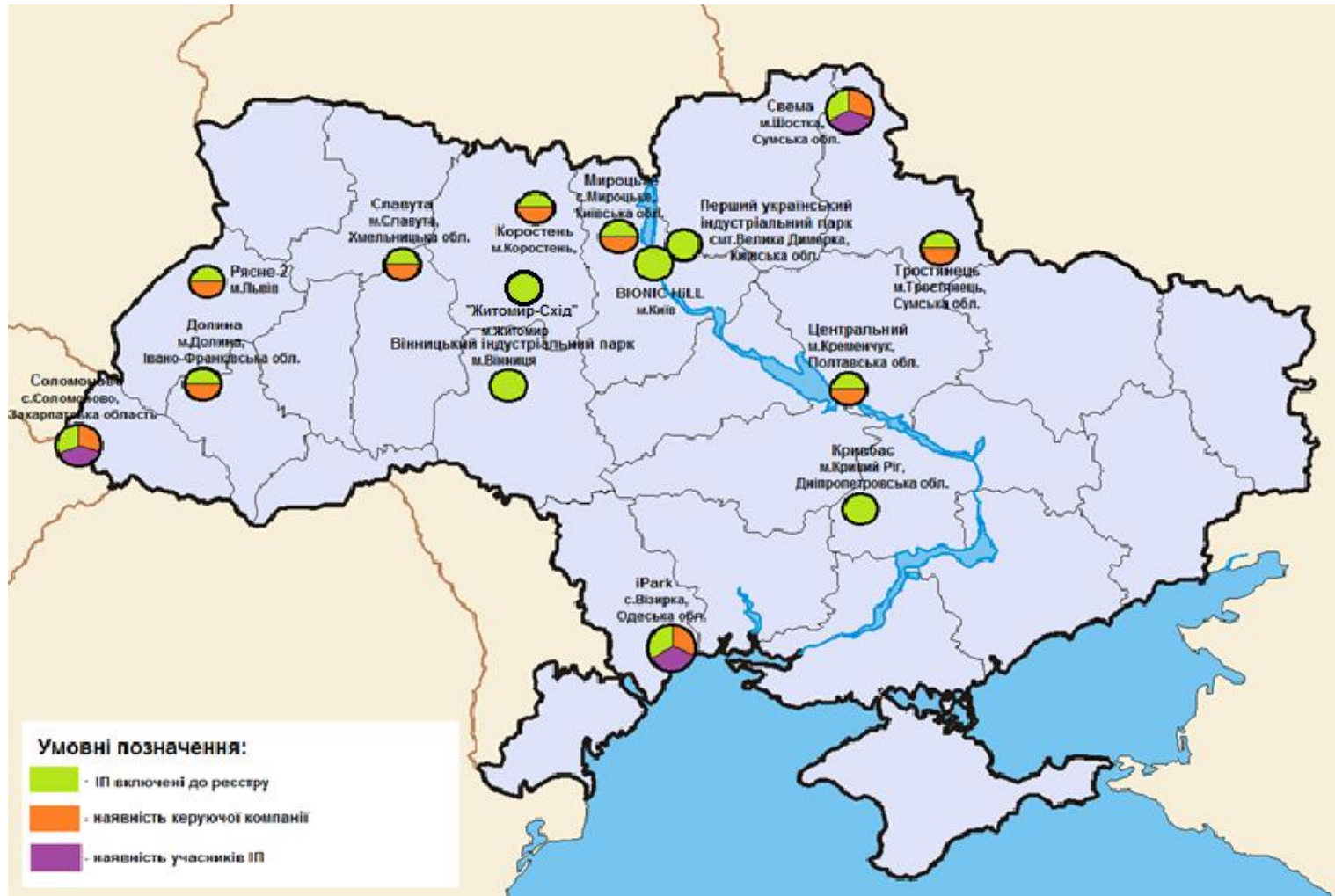


- **Закон України** “Про індустріальні парки” від 21.06.2012 № 5018-VI із змінами [№ 818-VIII від 24.11.2015](#)
- **Закон України** “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо зняття регуляторних бар’єрів для розвитку мережі індустріальних парків в Україні» від 25.11.2015 №2844
- **Постанови Кабінету Міністрів України:**
 - ✓ «Порядок прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків» від 16 січня 2013 р. № 216 із змінами.
 - ✓ «Про Порядок затвердження переліків устаткування, обладнання та комплектувальних виробів, матеріалів, що не виробляються в Україні ...
і які звільняються від оподаткування митом» від 19 червня 2013 р. №558
- **Наказ Міністерства економічного розвитку і торгівлі:**
 - ✓ форма типового договору про створення і функціонування індустріального парку;
 - ✓ про реєстр індустріальних парків.



Асоціація
індустріальних
парків України

Індустріальні парки на території України





Асоціація
індустріальних
парків України

Основні вимоги щодо створення ІП

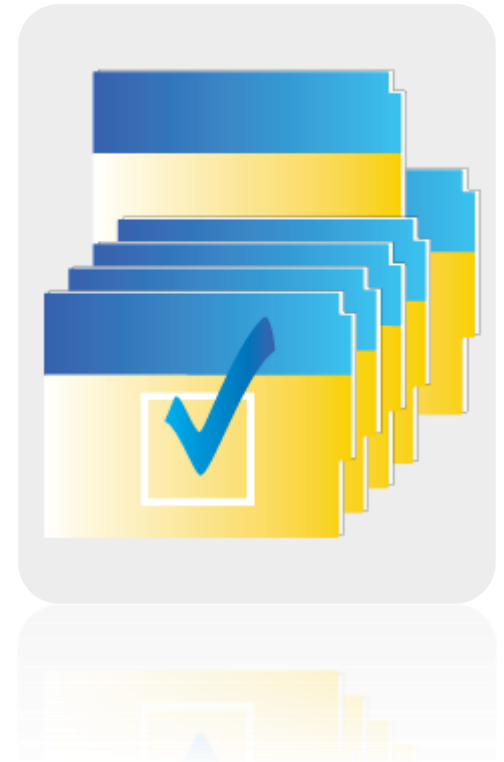
- ✓ Земельні ділянки в межах ІП повинні належати до земель промисловості
- ✓ Площа ІП - не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів
- ✓ Індустріальні парки можуть створюватись на землях державної, комунальної чи приватної власності.
- ✓ ІП створюються на строк не менше 30 років





Критерії включення ІП до реєстру

- 1) доступність трудових ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку;
- 2) наявність та/або можливість залучення ініціатором створення фінансових та матеріально-технічних ресурсів;
- 3) підтримка індустріального парку з боку органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади;
- 4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією щодо залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорту продукції, залучення суб'єктів малого та середнього підприємництва;
- 5) наявність підписаних меморандумів про наміри та/або договорів з потенційними учасниками індустріального парку;
(**Закон України** «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» №2844)





Асоціація
індустріальних
парків України

Модель управління індустріальними парками

Відповідно до **Закону України «Про індустріальні парки»**, ініціатором створення індустріального парку є:

- ✓ орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування;
- ✓ орендар комунальної (державної) земельної ділянки;
- ✓ власник земельної ділянки;
- ✓ орендар приватної земельної ділянки.





Асоціація
індустріальних
парків України

Ключові суб'єкти індустріального парку

Ініціатор

*Органи влади та місцевого самоврядування,
юридичні та фізичні особи*

*Приймає рішення про створення та розробляє
концепцію індустріального парку*



Керуюча компанія

*Укладає договір з ініціатором про створення та
функціонування індустріального парку*

*Забезпечує облаштування індустріального
парку та залучення учасників*



Учасник

*Суб'єкт господарювання, який уклав угоду з
ініціатором і набув право на земельну ділянку*

*Здійснює господарську діяльність на території
парку відповідно до концепції його створення*

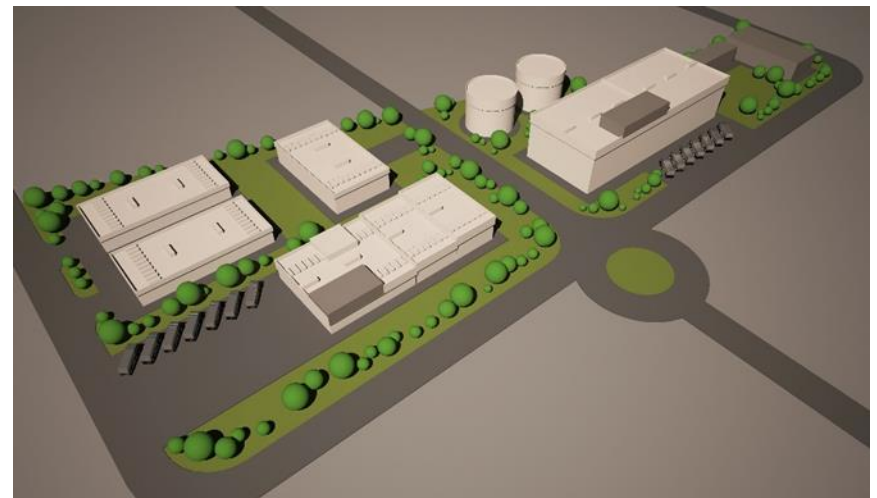


Асоціація
індустріальних
парків України

Особливість індустріального парку:

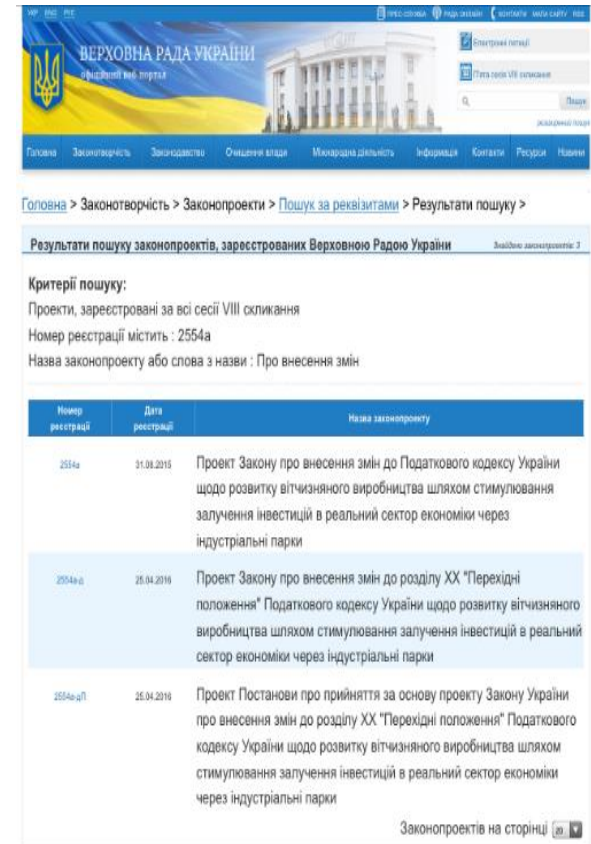
- **Преференції згідно чинного Законодавства України;**
- **Наявність:**
 - ✓ Єдиної концепції розвитку територій;
 - ✓ Ініціатора створення та керуючої компанії, що розпоряджається цією територією;
 - ✓ Підготовка земельних ділянок, а також проектування, будівництво, реконструкції, ремонт та облаштування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
 - ✓ Можливості будівництва об'єктів нерухомості під власні потреби для учасників ІП;
 - ✓ Допомоги в отриманні необхідних погоджень для придбання та оренди земельних ділянок та їх забудови.

Розташування на одній території відразу декількох виробництв створює умови для економії на інфраструктурних, логістичних та інших (сервісних) витратах, що у свою чергу підвищує ефективність інвестицій.



Законопроект №2554 а-д

- ✓ визначає виключний перелік критеріїв для застосування стимулюючих особливостей оподаткування (мінімальна кількість робочих місць, види діяльності, середня заробітна плата по підприємству);
- ✓ встановлює терміном на 10 років особливості оподаткування податком на прибуток учасників індустріальних парків (перші п'ять років за 0% ставкою, наступні п'ять років за ставкою вдвічі меншою за базову (сьогодні 9%));
- ✓ надає можливість розстрочення строком на 5 років сум податку на додану вартість щодо операцій з ввезення на митну територію України у митному режимі імпорту устаткування, обладнання та комплектуючих до них;
- ✓ передбачає можливість органів місцевого самоврядування встановлювати пільги та знижені ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку за земельні ділянки та орендної плати за користування земельною ділянкою



Головна > Законодавчі акти > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2554а
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2554а	31.08.2015	Проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-а	26.04.2016	Проект Закону про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-б1	26.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки

Законопроекти на сторінці

Законопроект 2455 а-д

- ✓ визначає виключний перелік устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, які ввозяться ініціаторами створення та керуючими компаніями, учасниками ІІІ для здійснення господарської діяльності без сплати митних платежів (перелік кодів згідно з УКТЗЕД);
- ✓ уточнює сфери господарської діяльності в межах індустріальних парків, в які можна буде ввозити устаткування, обладнання та комплектуючі з пільговим оподаткуванням ввізним митом;
- ✓ встановлює перелік документів, які необхідно подати до митного оформлення для отримання пільг по сплаті ввізного мита при ввезенні вищевказаних товарів;
- ✓ визначає умови цільового використання товарів, які будуть ввозитись з пільгами по сплаті ввізного мита.



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Федеральний Митний Сервіс

Головна > Законодавчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2555
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2555	06.04.2015	Проект Закону про внесення змін до законів України, що регулюють оперативно-розшукову та контрольно-звідувальну діяльність
2555а	31.08.2015	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2555а-д	25.04.2016	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2655а-дП	25.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки

Законопроектів на сторінці 3/1

© Верховна Рада України 1994-2016
програмно-технічне партнерство — Українське комп'ютеризоване сховище
Інформаційна підтримка — Відділ з питань планування та обліку процесів митно-тарифного організації управління



Асоціація
індустріальних
парків України

Критерії для надання пільг

- а) сума доходів від здійснення господарської діяльності в межах індустріального парку за останній річний звітний період становить не менш як 70 відсотків доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за такий період за даними фінансової звітності.
- б) розмір нарахованої за попередній місяць заробітної плати (доходу) штатним працівникам, які перебувають з учасником індустріального парку у трудових відносинах є не меншим трьох розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- в) середньооблікова кількість штатних працівників, які безпосередньо задіяні у здійсненні господарської діяльності за попередній місяць становить не менш як 30 працівників.

Преференції поширюються на здійснення господарської діяльності у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідної діяльності, діяльності у сфері інформації і телекомунікацій



Асоціація
індустріальних
парків України

Перспективні напрямки, що потребують прямих іноземних інвестицій

- ✓ продукти харчування та харчові інгредієнти (м'ясопродукти, сири, борошно, яблучні соки, вершкове масло, сухе молоко, клейковина, цукрові сиропи)
- ✓ продукти харчових біотехнологій (лимонна кислота, лізин)
- ✓ продукти деревообробки (плити, фанера, паркет, дошки, тара, дерев'яні конструкції, меблі) та картонно-паперова продукція (папір, картон, шпалери, паперові рушники і серветки, картонна тара)
- ✓ хімічна продукція (пестициди, фармацевтика, мило та мийні засоби)
- ✓ продукція легкої промисловості (одяг, взуття)
- ✓ будматеріали (керамічні та сантехнічні вироби, флоат-скло, базальтове волокно)
- ✓ продукція металообробки (металопрокат, металеві зливки, титановий прокат, труби, металоконструкції, металеві вироби)
- ✓ продукція машинобудування (транспортні засоби, комп'ютерна і побутова техніка, сільськогосподарська техніка, підйомно-транспортне устаткування)



Найближчі завдання АІНПУ

- ✓ сприяти прийняттю ВР України законопроектів щодо стимулів та преференцій для ІП (№2554а-д, №2555а-д)
- ✓ напрацювати привабливу бізнес-модель для керуючих компаній;
- ✓ зафіксувати конкретний обсяг державних інвестицій в облаштування індустріальних парків в межах державної програми регіонального розвитку та визначити пріоритети та порядок їх виділення;
- ✓ полегшити доступ ІП до електромереж, а також газо- та водопостачання шляхом підтримки відповідних законопроектів;
- ✓ підвищити вимоги щодо вибору ділянок під індустріальні парки. Обрати 2-3 пріоритетні в кожній області України ;
- ✓ ефективно просувати можливості індустріальних парків за кордоном;
- ✓ стимулювати спеціалізацію та кластерність в ІП.





Асоціація
індустріальних
парків України

Запрошуємо до співпраці!

01601, м. Київ, вул. Хрещатик 7/11, оф. 514

тел.: +380(44) 278 38 98

+380(44) 278 47 54

факс: +380(44) 278 85 25

e-mail: info@ainpu.com.ua

web: www.ainpu.com.ua